

**Gjerstad kommune****Møteinnkalling**

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** frivilligsentralen, Gjerstadsenteret  
**Dato:** 13.03.2018  
**Tid:** 18:30

Evt. lovlige forfall meldes på fastsatt skjema: <http://www.gjerstad.kommune.no/politikk/melding-om-forfall/>

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

**Innkalling er sendt til:**

Navn	Funksjon	Reprenterer
Inger Haldis Løite	Ordfører	AP
Knut Erik Ulltveit	Varaordfører	SP
Egil Nicolay Haugland	Medlem	AP
Marie Bakka	Medlem	SP
Gro Eskeland	Medlem	SP
Rune Hagestrand	Medlem	H
May Yvonne Hjellvik	Medlem	H

**Saksliste**

Saksnr	Innhold
PS 18/27	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
PS 18/28	Referatsaker Fylkesmannen: Omgjøring av vedtak - tilleggsareal til gnr 17 bnr 26 Søknad om støtte til Hovdenleiren 2018 Gjerstad handikaplag: Takk for tilskudd
PS 18/29	Boligsosial Handlingsplan 2018 - 2021
PS 18/30	Søknad om støtte til bok om Heimevernet
PS 18/31	Søknad om tilskudd til bokprosjektet - Rowiltet i sør
PS 18/32	Søknad om tilskudd til Aust-Agder lydavis for 2018
PS 18/33	Drøftingssak - Søknad om tilskudd til Møllafestivalen
PS 18/34	Drøfting - invitasjon til samarbeid om Norges Speiderforbunds landsleier i 2021
PS 18/35	Drøftingssak - bemanningssituasjonen for nattevakter i PLO
PS 18/36	Overbygg ved inngangen på Gjerstad Bo- og omsorgssenter
PS 18/37	Infrastruktur boligområde Mostad

**PS 18/27 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 18/28 Referatsaker**

Fylkesmannen: Omgjøring av vedtak - tilleggsareal til gnr 17 bnr 26

Søknad om støtte til Hovdenleiren 2018

Gjerstad handikaplag: Takk for tilskudd



Dato: 05.03.2018  
Arkivref: 2017/1176-2 / F17

Torill Neset  
37119731  
torill.neset@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/29	Eldreråd Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne Formannskapet Kommunestyret	13.03.2018

## Boligsosial Handlingsplan 2018 - 2021

### Rådmannens innstilling:

Gjerstad kommune vedtar Boligsosial Handlingsplan 2018-21, med tilhørende retningslinjer for tildeling av boliger for korttidsleie og retningslinjer for salg av kommunal utleiebolig til leier (leie til eie).

Rådmannen gis i oppdrag å følge opp planen gjennom budsjett- og planprosesser i perioden, samt sørge for at boligsosialt arbeid prioriteres i den daglige organisering av kommunens virksomhet. Rådmannen gis videre i oppdrag å sørge for at boligsosialt arbeid inngår som en del av kommunens folkehelsearbeid.

### Vedlegg:

Forslag til Boligsosial Handlingsplan for Gjerstad kommune 2018-21 m/vedlegg

- Retningslinjer for tildeling av boliger for korttidsleie
- Retningslinjer for salg av kommunal utleiebolig til leier (leie til eie)

### Saksdokumenter:

- 

### Saksopplysninger:

I henhold til Gjerstad kommunes planstrategi er Boligsosial handlingsplan en sektor- og temaplan. Gjerstad kommune vedtok sin første boligsosiale handlingsplan 25. september 2009 i sak 09/52. Planen var gjeldende 2009-13.

Alle innbyggere i Norge har et selvstendig ansvar for å skaffe seg et sted å bo. Økonomiske, sosiale, fysiske eller rusrelaterte problemer gjør at noen innbyggere har utfordringer med å skaffe seg eller beholde egen bolig. Lovverket ivaretar de vanskeligstilte gjennom at kommunen har et særskilt ansvar.

Boligsosial Handlingsplan er Gjerstad kommunes strategi for å ivareta kommunens ansvar.

Boligsosialt arbeid handler både om å fremskaffe egnede boliger og å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet til å mestre sine boforhold. Å bo godt og trygt er viktig for at vi skal kunne ta utdanning, danne familie, være i arbeid og ta vare på helsen vår. Boligen er også en ramme for et sosialt liv og gir tilhørighet til et nærmiljø og lokalsamfunn. Bolig er slik også grunnleggende viktig i et folkehelseperspektiv. Derfor er boligsosialt arbeid så viktig.

Hovedmålet med planarbeidet er at Gjerstad kommune skal få et godt styringsredskap for å nå målsettingene for det boligsosiale arbeidet i perioden 2018-2021.

#### **Rådmannens vurdering/merknader:**

Bolig er et privat ansvar og skal finansieres av den enkelte. Det er utgangspunktet for alle. Samtidig er det en overordnet målsetting at alle skal kunne bo trygt og godt. Vanskeligstilte må derfor få nødvendig hjelp og støtte for å oppnå dette målet.

Kommunens boligsosiale handlingsplan omhandler ikke tilrettelegging for boligutbygging på et generelt grunnlag, men tar for seg de grupper av befolkningen som trenger hjelp til å skaffe seg en permanent bolig samt de som trenger tjenester der de bor.

Gjerstad kommune deltar i samarbeid mellom de fem kommunene i Østregionen om deltakelse i Husbankens kommuneprogram "Bolig for velferd" 2016 - 2020. Det er satt opp felles mål for kommunene som samsvarer med Husbankens 3 hovedmål:

Hovedmål 1: Alle skal ha et trygt sted å bo

Hovedmål 2: Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet

Hovedmål 3: Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

I planen omtales forskjellige gruppers behov for boliger i planperioden, som vil utløse behov for nye boenheter. Inndelingen er ment for å lage en bedre oversikt over behovene, men det vil i noen tilfeller være flytende overganger.

Det er et uttalt mål for Husbankens strategi "Bolig for velferd" 2014-2020 at vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig, og Regjeringen vil at så mange som mulig av dem som ønsker det, skal kunne eie sin egen bolig. Rådmannen anbefaler at Gjerstad kommune skal arbeide for at vanskeligstilte skal få hjelp til å kjøpe den boligen de leier, dette vil ha positiv effekt både for den enkelte som kan få eie sin egen bolig og ikke minst kan kommunen få rullert den kommunale boligmassen.

Rådmannen vil arbeide for god styring og målretting av det boligsosiale arbeidet i kommunen, og vil videreutvikle organiseringen av arbeidet i samarbeidsfora på tvers av enheter.

Rådmannen presiserer at utfordringene kommunen står overfor i nær framtid innenfor det boligsosiale arbeidet ikke bare gjelder å skaffe nok boliger og riktig bolig. Tjenestebehovet til den enkelte er vel så stor utfordring. Å gi døgkontinuerlig tjenester uten at beboerne er samlokaliserte er svært kostnadskrevende og lite hensiktsmessig både for den som bor og for kommunen. Å finne gode løsninger krever nytenkning og denne handlingsplanen gir ikke alle svar nå. Derfor må arbeidet med boligsosial planlegging i kommunen være en kontinuerlig prosess, og godt organisert på tvers av fag og enheter.

Rådmannen anbefaler at adhoc-utvalget for vurdering av etterbruk av Gjerstad og Fiane skoler, samt gjennomgang av kommunens eiendommer, tomter og boliger (nedsatt etter vedtak i formannskapet 16.1.18 sak PS 18/4) benytter Boligsosial Handlingsplan 2018-21 som et av flere grunnlagsdokumenter for sine vurderinger.

**Melding om vedtak sendes til:**



Dato: 15.02.2018  
Arkivref: 2018/150-8 / 223

Lasse Fosse  
37119733  
lasse.fosse@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/30	Formannskapet	13.03.2018

### Søknad om støtte til bok om Heimevernet

#### Rådmannens innstilling:

Ingen innstilling.

#### Vedlegg:

- Søknad om støtte.
- Budsjett og finansieringsplan.

#### Saksopplysninger:

Forfatter Nils Helge Amdal søker om støtte til skriving av Heimevernets historie i Agder og Rogaland. Det er ikke søkt om et bestemt beløp. Forfatteren har i sitt budsjett lagt inn kr. 140 000,- i kommunale tilskudd fra kommuner i distriktet, dvs. kommuner i fylkene Rogaland, Vest-Agder og Aust-Agder.

Forfatteren holder til på Figgjo i Rogaland, og har blant annet gitt ut:

- Blåmann: krigshelten vi glemte (2016).
- Tungtvannssabotøren Kasper Idland (2011).
- Quisling og andre quiz-ting (2017).
- Krigshistoriske fotturer i Sør-Rogaland (2014).

#### Rådmannens vurdering/merknader:

Dersom formannskapet ønsker å støtte tiltaket, må det eventuelt skje ved bruk av formannskapets disposisjonsfond.

#### Melding om vedtak sendes til:

Nils Helge Amdal





Dato: 23.02.2018  
Arkivref: 2018/150-12 / 223

Kai Høgbråt  
37 11 97 50  
kai.hogbrat@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/31	Formannskapet	13.03.2018

### **Søknad om tilskudd til bokprosjektet - Rovviltet i sør**

#### **Rådmannens innstilling:**

Søknad om tilskudd avslås.

#### **Vedlegg:**

- Søknad om produksjonsstøtte til bokprosjekt

#### **Saksdokumenter:**

- 

#### **Saksopplysninger:**

Bokbyen Forlag søker Gjerstad kommune om kr 10 000 i produksjonsstøtte til utgivelse av boka «Rovviltet i sør».

Det fremkommer ingen opplysninger i søknaden om hvordan bokverket skal finansieres, opplag eller lignende.

Det kan ellers opplyses at Bokbyen Forlag AS i Tvedestrand ble etablert i 2006, og har gitt ut mer enn 100 titler så langt.

#### **Rådmannens vurdering/merknader:**

Rådmannen mener det kan bli ei interessant bok, men finner ikke å kunne anbefale å gi tilskudd.

#### **Melding om vedtak sendes til:**

Bokbyen Forlag





Dato: 23.02.2018  
Arkivref: 2018/150-11 / 223

Kai Høgbråt  
37 11 97 50  
kai.hogbrat@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/32	Formannskapet	13.03.2018

## Søknad om tilskudd til Aust-Agder lydavis for 2018

### Rådmannens innstilling:

Søknad om tilskudd avslås.

### Vedlegg:

- Ingen.

### Saksdokumenter:

- Søknad om tilskudd vedlagt årsmelding og regnskap for 2016

### Saksopplysninger:

Norges Blindforbund, Aust-Agder, søker hvert år kommunene om tilskudd til Aust-Agder lydavis. Lydavisen er en gratis tjeneste for alle medlemmer i fylket samt beboere på institusjoner.

Det søkes om tilskudd for 2 abonnementer hjemmehørende i Gjerstad a kr 500 - tilsammen kr 1 000.

Lydavisen inneholder lokale nyheter fra lokalavisene i regionen som er lite eller ikke omtalt i NRK Sørlandet.

I 2016 ble det gitt tilskudd fra fylkeskommunen, Risør, Arendal, Evje og Hornnes og Bykle kommuner.

Gjerstad kommune gav et administrativt tilskudd på kr 1 000 i 2013.

### Rådmannens vurdering/merknader:

Det er ingen tvil om at en lydavis er til nytte og glede for de to abonnentene i Gjerstad.

Men rådmannen finner likevel ikke å kunne anbefale at det gis tilskudd.

Dersom formannskapet velger å yte tilskudd, må beløpet tas fra formannskapets disposisjonskonto.

### Melding om vedtak sendes til:

Norges Blindforbund, Aust-Agder





Dato: 28.02.2018  
Arkivref: 2018/247-2 / 223

Lasse Fosse  
37119733  
lasse.fosse@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/33	Formannskapet	13.03.2018

### **Drøftingssak - Søknad om tilskudd til Møllafestivalen**

#### **Rådmannens innstilling:**

Ingen innstilling.

#### **Vedlegg:**

- Søknad om tilskudd til Møllafestivalen
- Budsjett

#### **Kort resymé:**

Idun Felberg Valle og Knut Magne Valle søker om tilskudd på kr. 30 000,- til Møllafestivalen. Ellers henvises det til søknaden.

#### **Saksopplysninger:**

Arrangørene har ikke tidligere søkt om midler fra Gjerstad kommune til å arrangere Møllafestivalen.

#### **Rådmannens vurdering/merknader:**

Saken legges fram som en drøftingssak uten forslag til innstilling.

#### **Melding om vedtak sendes til:**

Idun Feldberg Valle og Knut Magne Valle



**Gjerstad kommune**  
Rådmannen

Saksfremlegg

Dato: 06.03.2018  
Arkivref: 2018/265-2 / 223

Torill Neset  
37119731  
torill.neset@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/34	Formannskapet	13.03.2018

**Drøfting - invitasjon til samarbeid om Norges Speiderforbunds landsleier i 2021**

**Rådmannens innstilling:**

Ingen innstilling.

**Vedlegg:**

- Mottatt brev og brosjyre fra Norges Speiderforbund, 22.2.18

**Saksdokumenter:**

- 

**Saksopplysninger:**

Gjerstad kommune v/ rådmannen har mottatt brev og brosjyre fra Norges Speiderforbund hvor de skriver at de nå søker "kommuner som vil bidra til å gjøre speiderlandsleiren i 2021 til et fantastisk arrangement for både speiderne og for lokalbefolkningen, og derfor har vi gleden av å sende denne invitasjonen til kommunen din."

Rådmannen forstår det slik at denne henvendelsen er sendt til mange kommuner, så Gjerstad kommune er nok ikke spesielt utvalgt i så måte.

**Rådmannens vurdering/merknader:**

Speiderlandsleir er et gedigent arrangement som samler 10.000 deltakere, og umiddelbart ser ikke rådmannen dette som en oppgave som Gjerstad kommune har ressurser til å påta seg alene, det måtte i så fall vært i samarbeid med omkringliggende kommuner.

Bodø kommune som hadde landsleiren i 2017 skriver slik om sine erfaringer: "Et slikt stort arrangement er uten tvil krevende, men det gir også stor oppmerksomhet regionalt, nasjonalt og internasjonalt. Det gir en god mulighet til å reklamere for området og de kvalitetene man

ønsker å markere seg på. I tillegg har arrangementet en stor egenverdi i seg selv. Det skaper fantastiske minner for livet for deltakere og arrangører.

Bodø kommune har også lært mye om koordinering av tjenester og etater inn mot store arrangement som tilrettelegger og arrangørby. Slike store arrangementer har store ringvirkninger på lokalt næringsliv og handel, men det viktigste er kanskje hvordan det er med på å skape stolthet over egen kommune og hva vi får til sammen med andre.”

Rådmannen vil gjerne drøfte forespørselen med formannskapet om dette er noe man politisk ønsker at det skal arbeides videre med.

**Melding om vedtak sendes til:**



**Gjerstad kommune**  
Rådmannen

Saksfremlegg

Dato: 06.03.2018  
Arkivref: 2018/261-2 / 151

Torill Neset  
37119731  
torill.neset@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/35	Formannskapet	13.03.2018

**Drøftingssak - bemanningssituasjonen for nattevakter i PLO**

**Rådmannens innstilling:**

Ingen innstilling – drøftingssak.

**Vedlegg:**

- Brev fra nattevaktsteamet til PLO til rådmann og de folkevalgte i Gjerstad kommune, mottatt 5.3.18

**Saksdokumenter:**

- 

**Saksopplysninger:**

Rådmannen er kjent med at det er en svært anstrengt arbeidssituasjon for nattevaktene i PLO i Gjerstad kommune, som beskrives i vedlagte brev fra nattevaktsteamet.

Det er ikke rom for å styrke bemanning på natt innenfor PLOs økonomiske ramme for 2018, med det antall brukere og arbeidsmengde som er tilfellet nå. Ledelsen i PLO har drøftet saken løpende med de tillitsvalgte og man har forsøkt noen alternative tiltak/løsninger i en periode for å se om det avhjelper situasjonen: hjemmevakt (bakvakt) som nattevakten kan ringe til og som rykker ut ved behov, i den siste perioden også en ekstra våken nattevakt.

Enhetsleder PLO møter i formannskapsmøte for å gi en utfyllende orientering.

**Rådmannens vurdering/merknader:**

Rådmannen mener problemstillingen må tas på alvor og ønsker i første omgang å drøfte denne varslingsmeldingen med formannskapet, og eventuelt komme tilbake med en mer gjennomarbeidet sak og forslag til vedtak.



**Melding om vedtak sendes til:**



Dato: 28.02.2018  
Arkivref: 2017/571-32 / 145

Tom Jacobsen  
37119724  
tom.jacobsen@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/36	Formannskapet	13.03.2018

## Overbygg ved inngangen på Gjerstad Bo- og omsorgssenter

### Rådmannens innstilling:

Gjerstad kommune godkjenner igangsettelse av prosjektet for oppføring av overbygget innenfor de rammene som er beskrevet under.

Budsjettregulering tas i forbindelse med behandlingen av 1.tertialrapport.

### Saksopplysninger:

Det er ønske om å oppføre et overbygg mellom de to nedre husene (hus 1 og hus 2) og hovedinngangen til Gjerstad bo- og omsorgssenter. Overbygget er tenkt oppført over det gangarealet som i dag har snøsmelting i bakken. Se skisse under.

Det er avsatt kr. 300.000,- inkl. mva i investeringsbudsjettet for 2018.



Overbygget er tenkt oppført som en enkel stålkonstruksjon med tilnærmet flatt tak. Overbygget skal ikke ha vegger. Bilde viser tilnærmet det overbygget som ønskes.



Overbygget blir totalt 64m langt og takarealet er på ca 240m<sup>2</sup>. Bredden på taket er mellom 3,4m og 4,4m. Det er tatt høyde for snørydding med traktor under overbygget ved inngangspartiet.

Gjerstad kommune har bedt om pristilbud fra AG Mekanikk AS og Gjerstad hus- og hyttebygg AS for oppføring av overbygget.

Kostnaden for overbygget er beregnet til kr. 700.000,- inkl. mva. I denne prisen er ca. 80% fastpris, mens de resterende 20% er budsjetterte kostnader i forhold til medgått tid til montering etc.

Det er avsatt kr. 300.000,- inkl. mva i investeringsbudsjettet for 2018.

**Rådmannens vurdering/merknader:**

Det er et stort ønske fra enhet for pleie og omsorg å få oppført dette overbygget. Overbygget vil ikke bare være til stor fordel for de ansatte, men også for beboerne som leier omsorgsleilighet i hus 1 og 2. Det er mye trafikk mellom disse byggene.

Konstruksjonen som er tilbudt er solid og tilnærmet vedlikeholdsfri. Overbygget vil ikke påføre økte årlige driftskostnader av betydning, sånn sett vil den heller kunne redusere tid medgått til snørydding mellom byggene.

Det er avsatt kr. 300.000,- inkl. mva i investeringsbudsjettet for 2018. Rådmannen anbefaler igangsetting av prosjektet og at nødvendig budsjett regulering gjøres i forbindelse med behandlingen av 1.tertalrapport.

Prisen fra AG Mekanikk AS forutsetter at konstruksjonen kan prefabrikeres og lakkeres i løpet av vinteren i deres lokaler på Fiane. Det er derfor ønskelig at beslutningen tas før behandlingen av 1.tertialrapport.



Dato: 05.03.2018  
Arkivref: 2018/262-1 /

Ole Arthur Løite  
37 11 97 82  
ole.loite@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/37	Formannskapet	13.03.2018

## Infrastruktur boligområde Mostad

### Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner avtaleinngåelse på bygging av infrastruktur Mostad boligområde Budsjetregulering foretas under behandling av 1. tertialrapport 2018.

### Vedlegg:

Utleveres i møte

### Saksopplysninger:

Saken er tidligere behandlet av formannskaper 12. 09. 2017, og kommunestyre fullfinansierte prosjektet under budsjettmøte i desember 2017. I etterkant har det pågått en betydelig reguleringsprosess for å se på en best mulig utnyttelse av det totale arealet ved overtakelse av eiendomsteigen vi er tilbudt. Dette arealet er på 5187 m<sup>2</sup>. Overtakelse av denne eiendommen kan gi en økning på 10 eneboligtomter. En slik løsning halverer den ene flerbolig tomte, men det vil fremdeles være to store flerbolig tomter disponible. Det har allerede vært dialog med eksisterende naboer til feltet, og de ønsker endringene.

Det er ikke gjort eksakte kostnadsberegninger på planendringene, men anslaget er på kr. 800.000,- Dette begrunnes med flere løpemeter med infrastruktur som vei, vann avløp osv. Endringen vil gi et betydelig økt inntekts potensiale ved økte antall tomter.

Det et tidligere nevnt at i entreprisetilbudet er det tatt med en ganske lang tørrmur. Hensikten med denne tørrmuren er en bedre utnyttelse av en tredjedel av tomtene, og er priset av aktuell entreprenør til ca. 1,15 mill. Denne kan trekkes ut av entreprisen dersom dette er ønskelig.

**Rådmannens vurdering/merknader:**

Selv om overtakelse av areal med nødvendig reguleringsendringer øker prosjektkostnadene så mener rådmannen at kommunen bør gjøre disse endringene. Endringene åpner for en langt bedre atkomst til boligområdet, i tillegg til at antall tomter kan økes betydelig. Rådmannen mener videre at det fremdeles vil være tilstrekkelig med tomter til flerbolig løsninger.

Slik det er i dag så stopper skolebussene ved FV 74, og dette vil kunne fortsette dersom foreslåtte endringer foretas. Opprinnelig plan vil trolig gi to busstopp, eller at det blir flere gående på FV 71 mellom dagens busstopp ved FV 74, og den opprinnelige planlagte avkjøring til det nye boligområde.

Rådmannen mener derfor at kommune bør inngå avtale om overtakelse av naboeiendom, og slutføre nødvendige reguleringsendringer. Rådmannen anbefaler ikke å trekke ut omtalte tørrmur, men dette kan vær et alternativ for ikke å øke den opprinnelige økonomiske prosjektramma.

**Melding om vedtak sendes til:**