



PLANHUSET AS
Strandgata 2
3750 DRANGEDAL

Dato: 04.06.2021
Vår ref: 21/10821-3
Deres ref:
Saksbeh.: Frode Amundsen

Oddrun Valle

Gjerstad kommune - uttalelse til varsel om oppstart av arbeidet med detaljregulering - Fardalsmoen - gnr/bnr 29/29, 27/1 og 27/1/2 - PLAN ID 201601

Viser til oversendelse datert 8.4.2021, samt tilleggsopplysninger datert 20.5.2021.

Saken gjelder varsel om oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan for Fardalsmoen i Gjerstad kommune. I oversendelsen er det opplyst formålet med reguleringen er å legge til rette for industri/næring. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til råstoffutvinning nåværende og fritidsbebyggelse nåværende. Videre er det opplyst at planområdet er 135 daa og ligger i et nokså skjermet område i øvre del av Gjerstad. For planen er det påvirkning på omgivelsene for truede arter og vassdraget med Storelva som vernet vassdrag, som må utredes. Storelva har også flomsoner som går inn på området og må utredes i planen.

Generelle råd og innspill:

I det videre planarbeidet bør det avklares og vurderes hvilken arealbruk og hva slags aktivitet det er hensiktsmessig å tilrettelegge for i området. Som kjent er arealformålet industri/næring nokså vidt, og det bør gjøres nødvendige avklaringer slik at et eventuelt planforslag har vurdert og håndtert fremtidige problemstillinger. Vi anbefaler at forslag til plankart med bestemmelser er entydige når det gjelder fremtidige arealbruk. Forøvrig legger vi til grunn at normale planhensyn blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Videre i brevet følger innspill knyttet til fylkesvei, vannmiljø og kulturminner.

Fylkesvei:

Det er positivt at regulant vurderer siktkrav med tanke på økt aktivitet på næringsområdet. Vi forutsetter at det gjennom planarbeidet synliggjøres eksisterende og framtidig trafikkmengde til/ fra Fardalsmoen. Ved regulering av siktsoner må det tas utgangspunkt i eksisterende fartsgrenser, og om fylkesveiene er forkjøringsregulert. Krav til siktsoner finner dere i N100 fra 2019. Vi forutsetter at følgende tekst innarbeides i bestemmelsene: Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende veiens nivå.

Vannmiljø:

Utredning av naturverdier må ta for seg viktige aspekter med tanke på vannmiljø og vannlevende organismer. Påvirkning av vannkvalitet er et viktig miljømessig hensyn og vi vil derfor fremheve miljømålene for vannforekomstene på Agder som er gitt med den nasjonale vannforskriften og Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016-2021. Som en hovedregel skal ikke miljøtilstand i berørte vannforekomster forringes og miljømålet i berørte

Besøksadresse:

,

Postadresse:

Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:

E-post:

Org.nr.:

921 707 134

Nettsted:

Web

vannforekomster skal sikres jf. § 4-7 i vannforskriften. Tiltakshaver er ansvarlig for at de nødvendige tiltak iverksettes slik at forringelse av miljøtilstand ikke forekommer. Berørte vannforekomster som kan bli påvirket av inngrepet er: • Storelva (Lundvatnet - Gjerstadvatnet)-018-200-R Økologisk tilstand er god. • Storelva (Lundvatnet - Gjerstadvatnet), bekkefelt 018-204-R Økologisk tilstand er svært god.

Dersom tiltaket medfører at miljømålene for vannforekomstene ikke nås eller tilstanden vil bli forringet må det vurderes om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse. Det er kommunen som har ansvar for at denne vurderingen blir gjort. Storelva er en del av Gjerstavassdraget som er et vernet vassdrag og i den forbindelse viser vi til de rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag. Videre viser vi til vannressursloven § 11 som skal sikre kantvegetasjonen. Tiltakets nærhet til elva er avgjørende for påvirkningen og en naturlig kantvegetasjon er viktig med tanke på å motvirke avrenning og gi levested for planter og dyr

Arkeologi:

Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner innenfor planavgrensning. Størsteparten av planområdet er berørt av tidligere masseuttak. De resterende områdene vurderes å ha potensiale for funn som kullgroper, fangstgroper, veifar og gravminner. Det må i første omgang utføres en befaring av området for å avgjøre om det skal foretas en arkeologisk registrering og eventuelt omfanget av denne. Etter befaringen vil det bli utarbeidet et eget skriv. Vi ber derfor om at det tas kontakt med Hege Andreassen (mobil 92042505, e-post: Hege.Andreassen@agderfk.no) for å avtale nærmere tidspunkt for når befaringen kan finne sted. Til opplysning er UNIO i streik og denne saken kan ikke følges opp før streiken er over.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Frode Amundsen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
GJERSTAD KOMMUNE