

From: Amundsen, Frode
Sent: 8. september 2022 10:55
To: Postmottak; Olsen, Gøran Brovig
Cc: Postmottak SFAG
Subject: Gjerstad kommune - uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan - Holmen gård PlanID: 200202

Viser til oversendelse datert 26.8.2022.

Saken gjelder varsel om endring av reguleringsplan jf. pbl § 12-14 annet ledd for reguleringsplan Holmen gård, PlanID: 200202. I oversendelse er det opplyst at formålet med planendringen er å utvide området ved hoppbakken, slik at unnarenet blir stort nok, og samtidig utføre endring av arealformål i mindre deler av planen. Videre legges det opp til at beholder eksisterende vei opp mot hoppbakken, fra jordbruksområdet, gnr. 29, bnr. 26 og opp til eksisterende vei, som grenser til gnr. 29, bnr. 30.

I plankart og bestemmelser foreslås det også å endre arealformål for Holmen gård fra "Spesialområde bevaring, kurs/konferansesenter" til "Sentrumsformål" med hensynssone bevaring kulturmiljø.

Innspill fra Agder fylkeskommune

Fylkeskommunedirektøren har ingen spesielle merknader til endringer ved hoppbakken. De foreslåtte endringer av arealformål for Holmen gård mener vi derimot **ikke** kan behandles etter § 12-14. Det er uklart hvordan de kulturhistoriske interessene vil bli ivaretatt. Sentrumsformålet favner som kjent en rekke funksjoner, og innebærer et behov for konkrete bestemmelser. Fylkeskommunedirektøren mener det er uavklart om de foreslåtte endringene går utover hoveddrammene i gjeldende planen.

Fylkeskommunedirektøren kan gjerne ta et møte for å diskutere saken. Vi ber kommunen ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Frode Amundsen

Rådgiver, Planavdelingen
Mobil: +4747252511
E-post: Frode.Amundsen@agderfk.no