



Gjerstad kommune

Møteinnkalling

Kommunestyret

Dato: 24.10.2019
Tid: 18:30
Sted: Almestaua, kommunestyresalen

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle lovlige forfall bes snarest [meldt via denne linken.](#)

Saksliste

Side

Godkjenning av sakskart

Referatsaker

19/45	Tilsynsrapport fra tilsyn med Gjerstadheimen i mai 2019	4
19/46	Ordfører: Gjøremål med mer siden forrige møte	4
19/47	Rådmannen: Orienteringer fra administrasjonen	4

Delegerte saker

19/6	Tillatelse til oppføring av tremannsbolig - gnr 3 bnr 444 på Lindvollheia	5
----------------------	---	---

Politiske saker

19/61	Godkjenning av protokoll fra møte 26. september 2019	6
19/62	Tertialrapport 2. tertial 2019	7
19/63	Budsjettendring Abel skole inkl flerbrukshall	10
19/64	Godkjenning av forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann og forskrift om tilknytning til vann og - eller avløp	12
19/65	Søknad om skjenkebevilling - Bankplassen Kafe og skroll	14
19/66	Eventuelt	16

Gjerstad, den 17.10.2019

Inger Haldis Løite
Ordfører

Godkjenning av sakskart

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
19/45	19/10248-3	Tilsynsrapport fra tilsyn med Gjerstadheimen i mai 2019
19/46	19/10178-5	Ordfører: Gjøremål med mer siden forrige møte
19/47	19/10178-18	Rådmannen: Orienteringer fra administrasjonen

Delegerte saker

19/6 Tillatelse til oppføring av tremannsbolig - gnr 3 bnr 444 på Lindvollheia

Arkivsak-dok.	19/10390-3
Saksbehandler	Astrid Haugen Gustavson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	24.10.2019	19/6

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Politiske saker

19/61 Godkjenning av protokoll fra møte 26. september 2019

Arkivsak-dok.	19/10178-17
Saksbehandler	

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	24.10.2019	19/61

Rådmannens forslag til vedtak
Protokollen godkjennes.

Vedlegg

19/62 Tertialrapport 2. tertial 2019

Arkivsak-dok.	19/10046-5
Saksbehandler	Espen Flaten Grimsland

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	08.10.2019	19/74
2 Kommunestyret	24.10.2019	19/62

Formannskapet vedtak/innstilling

1. Kommunestyret tok tertialrapport for 2. tertial 2019 til orientering.

2. Følgende endringer gjøres i investeringsprogrammet for 2019:

Tas ut:	
- Prosjekt 9040 Ortofoto skråfotografering	-200.000
- Prosjekt 1903 Ombygging Gjerstad skole	-2.000.000
- Prosjekt 4001 Kartplotter	-150.000
Reduseres:	
- Prosjekt 1901 PLO – Automatiske døråpnere (fra 650.000 til 170.000)	-480.000
Økes:	
- Prosjekt 0370 Ombygging brannstasjon (fra 300.000 til 600.000)	+300.000
- Prosjekt 1808 Slamfortykket Sunde renseanlegg (fra 3.500.000 til 4.700.000)	+1.200.000
Nye prosjekter:	
- PLO, ombygging tidligere fysioterapilokaler	+150.000
- PLO, lysarmaturer	+400.000
Sum endringer	-780.000

- Låneopptak til investeringer 2019 reduseres med kr 780.000 til kr 58.880.000

Formannskapet har behandlet saken i møte 08.10.2019 sak 19/74

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet vedtak/innstilling

1. Kommunestyret tok tertialrapport for 2. tertial 2019 til orientering.

2. Følgende endringer gjøres i investeringsprogrammet for 2019:

Tas ut:	
- Prosjekt 9040 Ortofoto skråfotografering	-200.000
- Prosjekt 1903 Ombygging Gjerstad skole	-2.000.000
- Prosjekt 4001 Kartplotter	-150.000
Reduseres:	
- Prosjekt 1901 PLO – Automatiske døråpnere (fra 650.000 til 170.000)	-480.000
Økes:	
- Prosjekt 0370 Ombygging brannstasjon (fra 300.000 til 600.000)	+300.000
- Prosjekt 1808 Slamfortykket Sunde renseanlegg (fra 3.500.000 til 4.700.000)	+1.200.000
Nye prosjekter:	
- PLO, ombygging tidligere fysioterapilokaler	+150.000
- PLO, lysarmaturer	+400.000
Sum endringer	-780.000

- Låneopptak til investeringer 2019 reduseres med kr 780.000 til kr 58.880.000

Tertialrapport 2. tertial 2019

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunestyret tar tertialrapport for 2. tertial 2019 til orientering.

2. Følgende endringer gjøres i investeringsprogrammet for 2019:

Tas ut:	
- Prosjekt 9040 Ortofoto skråfotografering	-200.000
- Prosjekt 1903 Ombygging Gjerstad skole	-2.000.000
- Prosjekt 4001 Kartplotter	-150.000
Reduseres:	
- Prosjekt 1901 PLO – Automatiske døråpnere (fra 650.000 til 170.000)	-480.000
Økes:	
- Prosjekt 0370 Ombygging brannstasjon (fra 300.000 til 600.000)	+300.000
- Prosjekt 1808 Slamfortykket Sunde renseanlegg (fra 3.500.000 til 4.700.000)	+1.200.000
Nye prosjekter:	
- PLO, ombygging tidligere fysioterapilokaler	+150.000
- PLO, lysarmaturer	+400.000
Sum endringer	-780.000

- Låneopptak til investeringer 2019 reduseres med kr 780.000 til kr 58.880.000

Vedlegg

19/63 Budsjettendring Abel skole inkl flerbrukshall

Arkivsak-dok.	19/11204-1
Saksbehandler	Torill Neset

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	24.10.2019	19/63

Rådmannens forslag til vedtak

1. Prosjekt 1620 Abel skole inkl flerbrukshall økes med kr 3.700.000 til kr 34.200.000
 2. Finansieres med ubrukte lånemidler fra 2018.
-

Vedlegg

Bakgrunn (Fakta)

I løpet av byggeprosessen av Abel skole og flerbrukshall har det vært nødvendig å foreta endring av planen for busstopp/oppstillingsplass for skolebusser og derved også for parkering ved større arrangementer. Byggekomiteen og formannskapet har vært holdt løpende orientert om endringene. Endringen i planen var først nødvendig på grunn av at Statens vegvesen ikke kunne godkjenne avkjørselstillatelse på grunn av utilstrekkelig frsikt der den var planlagt helt vest på skoletomten, der det i byggeperioden og inntil nå har vært en midlertidig bussoppstillingsplass.

Deretter så man på mulighet for bussoppstillingsplasser langs fylkesveien. Ulempen var at det viste seg uforholdsmessig kostbart å opparbeide dette arealet med tilhørende infrastruktur i henhold til tekniske krav for oppbyggingen som SVV stilte.

På denne bakgrunn var saken forelagt formannskapet januar og februar 2019 hvor man i vedtaks form 12.2.19 (PS 19/19) konkluderte med å gi ordfører Inger Løite og ingeniør Tom Jacobsen fullmakt til å avklare om det var mulig å få kjøpt det tidligere bedehuset på nabotomten for inntil kr 2.500.000. Slik avklaring foreligger nå i oktober 2019, og denne saken gjelder budsjettregulering for å få realisert planen om bussholdeplass og parkeringsplasser på tomten til bedehuset.

Å flytte oppstillingsplassen for skolebussen til bedehustomten vil føre til at bygget må/bør rives. På den annen side vil dette tilføre ca 50 ekstra parkeringsplasser som kan komme til nytte ved store arrangementer i hallen.

Det vil være nødvendig med en budsjettregulering på kr 3.700.000 for å dekke kostnadene for kjøp av bedehuset, rive bygningen og opparbeide plassen (masseutskiftning, sluker for overvannshåndtering og grusing av plassen). Asfaltering må gjøres neste år og tas med i budsjettet for 2020.

Vurderinger:

Rådmannen anbefaler at kommunestyret vedtar budsjettregulering i h t innstilling for å få realisert bussholdeplass for skolebussene og flere parkeringsplasser ved store arrangementer i flerbrukshallen. Denne løsningen er god for skolens del, da det som en konsekvens gjør enda større uteareal tilgjengelig for elevene enn opprinnelig planlagt med plasseringen av bussholdeplassen helt vest på skoleområdet.

19/64 Godkjenning av forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann og forskrift om tilknytning til vann og - eller avløp

Arkivsak-dok.	19/10992-1
Saksbehandler	Astrid Haugen Gustavson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	26.09.2019	19/58
2 Kommunestyret	24.10.2019	19/64

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann og forskrift om tilknytning til vann og – eller avløp slik de ble lagt ut på høring.

Forskriftene trer i kraft fra vedtaksdato, og legges ut på lovdata.no.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 26.09.2019 sak 19/58

Møtebehandling

Representanten Inger Løite (AP) fremmet forslag om at saken utsettes, pga. uklarhet i forskriften om kostnader for påkobling.

Votering

Utsettelsesforslaget fra representanten Inger Løite (AP) ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret vedtak/innstilling

Saken utsettes til neste møte.

Vedlegg

Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, bedrif...
Forskrift om tilknytning til vann og avløp

Saksopplysninger

Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann og forskrift om tilknytning til vann og – eller avløp, ble vedtatt lagt ut på høring av formannskapet den 12.02.2019, i sak 19/13.

Da frist for å komme med høringsinnspill gikk ut den 05.06.2019, var det ikke kommet inn innspill eller merknader.

Konklusjon

Forskriftene vedtas slik de foreligger vedlagt.

19/65 Søknad om skjenkebevilling - Bankplassen Kafe og skroll

Arkivsak-dok.	19/11185-7
Saksbehandler	Lasse Fosse

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	24.10.2019	19/65

Rådmannens forslag til vedtak

Gjerstad kommunestyre gir serveringsstedet Bankplassen Kafe og skroll AS, org nr 922 134 375 v/ eier og daglig leder Leonie Heemskerk, bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk på følgende vilkår frem til 30.06.2020:

- Det tillates skjenking av alkoholholdig drikk med innhold lavere enn 22 volumprosent, begrenses til lokaler på Brokelandsheia gnr 3, bnr 314/2 fra kl. 10:00 til 24:00. Gjelder kafé inne og på avgrenset terrasse ute.
- Skjenkebevillingen forutsetter at skjenkebestyrer Leonie Heemskerkl har bestått kunnskapsprøve om alkohollovgivningen. Med begrunnelse i virksomhetens størrelse gis det fritak for stedfortreder.
- Virksomheten skal føre internkontroll, jf. Alkoholforskriften kapittel 8.
- Skjenkebevillingen forutsetter godkjent serveringsbevilling.
- Vedtaket er hjemlet i Alkoholloven §§ 1-4b, 1-7ff, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 og forskrift av 8.juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

Vedlegg

Bakgrunn (Fakta)

Leonie Heemskerk har den 1. september 2019 tatt over Bankplassen Kafe og Skroll AS og søker om skjenkebevilgning for øl og vin. Bankplassen ligger på Brokelandsheia og er en kombinert gavebutikk og kaffe - bar. Åpningstiden vil normalt være fra 10.00 til 16.00. Daglig leder regner med å ha diverse arrangementer på kveldstid og kanskje åpent noen kvelder i uka. Søndag stengt. Det blir også lagt til rette for servering ute på en avgrenset terrasse.

Politi, skattemyndigheter og NAV har ingen merknader til at bevilling gis.

Konklusjon

Rådmannen er glad for at virksomhet på Brokelandsheia fortsetter, og at det satses videre på en spennende kombinasjon med gavebutikk, kaffe - bar og diverse kulturarrangementer.

Rådmannens har i saken vurdert kommunestyrets føringer i «Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Gjerstad kommune 2016-2020». Det samme er alkohollovens formål som tar sikte på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer i samfunnet.

Slik konseptet er skissert i søknaden blir skjenking av alkoholholdig drikk knyttet til kafévirksomhet på dagtid og noen kvelder i uka.

Ut fra alkoholpolitiske hensyn mener rådmannen generelt at antall skjenkesteder bør begrenses. I denne saken vil innstillingen likevel bli en anbefaling om å gi bevilling. Begrunnelsen er virksomhetens profil, åpningstider og føringene som kommunestyret gav ved behandling av gjeldende rusmiddelpolitiske handlingsplan.

19/66 Eventuelt

Arkivsak-dok.	19/10178-19
Saksbehandler	Kai Høgbråt

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	24.10.2019	19/66

Rådmannens forslag til vedtak

Vedlegg