



Dato: 02.01.2019
Arkivref: 2018/1476-1 / 140

Svein Bratteklev
37 11 97 21
svein.bratteklev@gjerstad.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/3	Planutvalg	15.01.2019

Kommuneplanprosess 2019 - 2020 - planprogram

Vedtak:

Forslag til planprogram datert 7. jan. 2019, for revidering av kommuneplanen, legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanen, jf. Plan- og bygningsloven § 11-13.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.01.2019

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedlegg:

- Planprogram for revidering av kommuneplanen - planprosess 2019 – 2020, forslag datert 7.01.2019

Saksdokumenter:

- Planstrategi for perioden 2017 - 2020
- Kommuneplan 2011 – 2023, samfunnsdel og arealplan

Kort resymé:

Gjerstad kommune har i henhold til planstrategien for 2017-2020, startet arbeidet med revisjon av kommuneplanen. Arealdelen skal revideres mens samfunnsdelen skal oppdateres. Planprogrammet beskriver hva planen skal inneholde, formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, og behov for utredninger.

I denne saken skal det tas stilling til om rådmannens forslag til planprogram skal legges til grunn for arbeidet, og kunngjøre oppstart av kommuneplanarbeidet. Alternativt kan det gjøres endringer i planprogrammet før utleggelse til offentlig ettersyn. Det innstilles på at rådmannens forslag til planprogram sendes på høring i 6 uker, samtidig som det varsles oppstart av kommuneplanarbeidet.

Saksopplysninger:

Plan og bygningslovens (Pbl) § 11-1 krever at kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter en samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Handlingsdelen er kommunens handlingsprogram med økonomiplan som revideres hvert år. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge statlige og regionale retningslinjer til grunn. Kommuneplanen er kommunens øverste styringsdokument og er hjemlet i plan- og bygningsloven kap.11 som beskriver og definerer prosess og innhold. Iht. Pbl §11-13 skal det utarbeides et planprogram for arbeidet.

I Gjerstad kommunes planstrategi for 2017-2020 er det vedtatt at kommuneplanens arealdel skal revideres og samfunnsdelen skal oppdateres.

Planprogrammet omfatter begge delene av kommuneplanen selv om arealdelen vil få sterkest fokus i oppstart av planarbeidet. Mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel ligger til grunn for arbeidet med revidering av arealdelen.

Det har nå gått ca. 8 år siden forrige kommuneplanprosess startet opp og gjeldende kommuneplan er utarbeidet for perioden 2011 – 2023. Arealplaner og kommunedelplaner er utarbeidet, og det er gjort endringer i eksisterende arealplaner. Videre har det skjedd endringer i lovverk, rikspolitiske retningslinjer, nasjonale og regionale forventninger og strategier, og ny E18 og jernbane planlegges gjennom Gjerstad. Nytt lovverk, planer, strategier, endringer og nye forutsetninger gjør at kommuneplanen nå bør revideres.

Kommuneplanen har som overordna visjon: «Best når det gjelder» og har valgt følgende hovedfokusområder: Omsorg og helse, oppvekst og utdanning, senterutvikling og befolkningsutvikling. Det vil bli vurdert om visjonen skal endres.

Kommunestyret har bestemt at fokusområdene i samfunnsdelen skal videreføres og kommuneplanen vil gjenspeile dette.

Områdene folkehelse, klima og naturmiljø vil sette sitt preg på revideringen av arealdelen og oppdateringen av samfunnsdelen.

Videre vil planen inneholde følgende fokusområder:

- Folkehelse i alt vi gjør
- Levekår og ulikheter i helse og trivsel
- Endringer i befolkningssammensetningen
- Digitalisering av samfunnet
- Sentrums- og næringsutvikling og strategi for tilrettelegging av boligutbygging
- Klima og miljø
- Tidlig innsats og tverrfaglig samhandling
- Forvaltning av jord- og konsesjonslovsaker

[FNs bærekraftsmål](#) vil bli vektlagt i arbeidet med planen.

Oversiktsdokument for Gjerstad kommune – utfordringer og muligheter i arbeidet med folkehelse (2015) utarbeidet iht. folkehelseloven § 5, er et dokument som inneholder faktagrunnlag og statistikk om folkehelse. Dokumentet skal revideres våren 2019 og prosessen

med kommuneplanen vil starte opp med dette arbeidet. Oversikten skal identifisere folkehelseutfordringene i kommunen, herunder vurdere konsekvenser og årsaksforhold. Det er særlig viktig å se på utviklingstrekk som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. I arbeidet med kommuneplanen fastsettes overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringer kommunen står overfor med utgangspunkt i oversikten.

Det er i forslag til planprogram satt opp et anslag over kostnader for kommuneplanrevisjonen på tot. kr 105 000,- fordelt på to år. Planen vil bli utarbeidet i egen regi, og det vil ikke bli utgifter til trykkekostnader, da planen kun vil bli gjort tilgjengelig elektronisk.

Det legges her fram en plan for arbeidet med revisjon av kommuneplanen.

Rådmannens vurdering/merknader:

Planprogrammet viser på en oversiktlig måte hvilken prosess som skal gjennomføres for å sikre et ønsket resultat av arbeidet med planen. Mange i organisasjonen vil bli involvert i arbeidet og bidra med kunnskap til planarbeidet. Videre legges det opp til involvering av grunneiere, næringsdrivende og organisasjoner. Grupper og personer som har vanskeligheter med å delta i planprosessen vil bli kontaktet. Dette vil sikre at kommunens utfordringer og muligheter blir tydeliggjort og kan sikre kommunen en realistisk og god plan.

For å få best mulig involvering og engasjement i planarbeidet fra publikum, offentlige myndigheter og andre, er det lagt opp til en relativt lang planprosess.

Planprogrammet som nå blir presentert vil være et godt grunnlag for å utarbeide en revidert kommuneplan som kan bli en god overordna plan for utviklingen i Gjerstad de neste årene.

Rådmannen anbefaler at vedlagte forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1.

Det meldes samtidig oppstart av arbeidet med kommuneplanen.

Melding om vedtak sendes til:

Høringsinstanser