

MØTE OM REGULERINGSPLAN FARDALSMOEN

Tid: 11.03.2019

Sted: Kommunehuset i Gjerstad

Frammøtte:	Kopi referat	e-post
Jens Trydal, grunneier,	X	jens@trydalmaskin.no
	Tyke Tveit, Planhuset	tyke@planhuset.no
Tonje Berger Ausland, Gjerstad kommune	X	Tonje.berger.ausland@gjerstad.kommune.no
Tom Jacobsen, Gjerstad kommune	X	Tom.jacobsen@gjerstad.kommune.no
Svein Brattekleiv, Gjerstad kommune	X	Svein.brattekleiv@gjerstad.kommune.no

Formål med møtet var å starte opp igjen prosessen med å utarbeide reguleringsplan for Fardalsmoen.

Viser til referat fra møte 27.10.2016 som godkjennes som oppstart på planarbeidet.

Planforutsetningene fra 2016 ligger fortsatt til grunn for planarbeidet, men området vil bli litt mindre i østlig retning.

1. Innsending av planprogram og konsekvensutredning og ros-analyse

Før oppstart kan annonseres må planlegger sende inn planprogram med konsekvensutredning og ros-analyse for arbeidet. Det vil være fornuftig at det avholdes et drøftingsmøte om dette før endelige dokumenter sendes inn. Planlegger tar initiativ til dette møtet.

2. Gjenopptak av planarbeid, anvendelse av lovverk

Kommunen mener at forskrift om konsekvensutredning fra 1. jan. 2015 fortsatt kan gjelde da arbeidet med planarbeidet startet opp før ny forskrift trådte i kraft fra 1. juli 2017.

For øvrig står grunneier/planlegger fritt til å velge hvilke lovverk som skal benyttes – ny eller gammel forskrift om konsekvensutredninger. Gjeldende plan- og bygningslov gjelder for øvrig for arbeidet. Anvendelse av forskrift/ lovverk skal framgå av planarbeidet.

3. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og skred

Kommunen har registrert at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og skred. Planlegger må legge fram dokumentasjon på at det vil være trygt å bygge på dette området, dersom dette blir en del av planområdet.

4. Etappevis avslutning av masseuttak

Grunneier opplyser at det vil bli lagt opp til etappevis avslutning for delområder for masseuttak. Plan for avslutning beskrives i planomtalen, ev. i reguleringsbestemmelsene.

Gjerstad, 12. mars 2019

Svein Brattekleiv
Referent