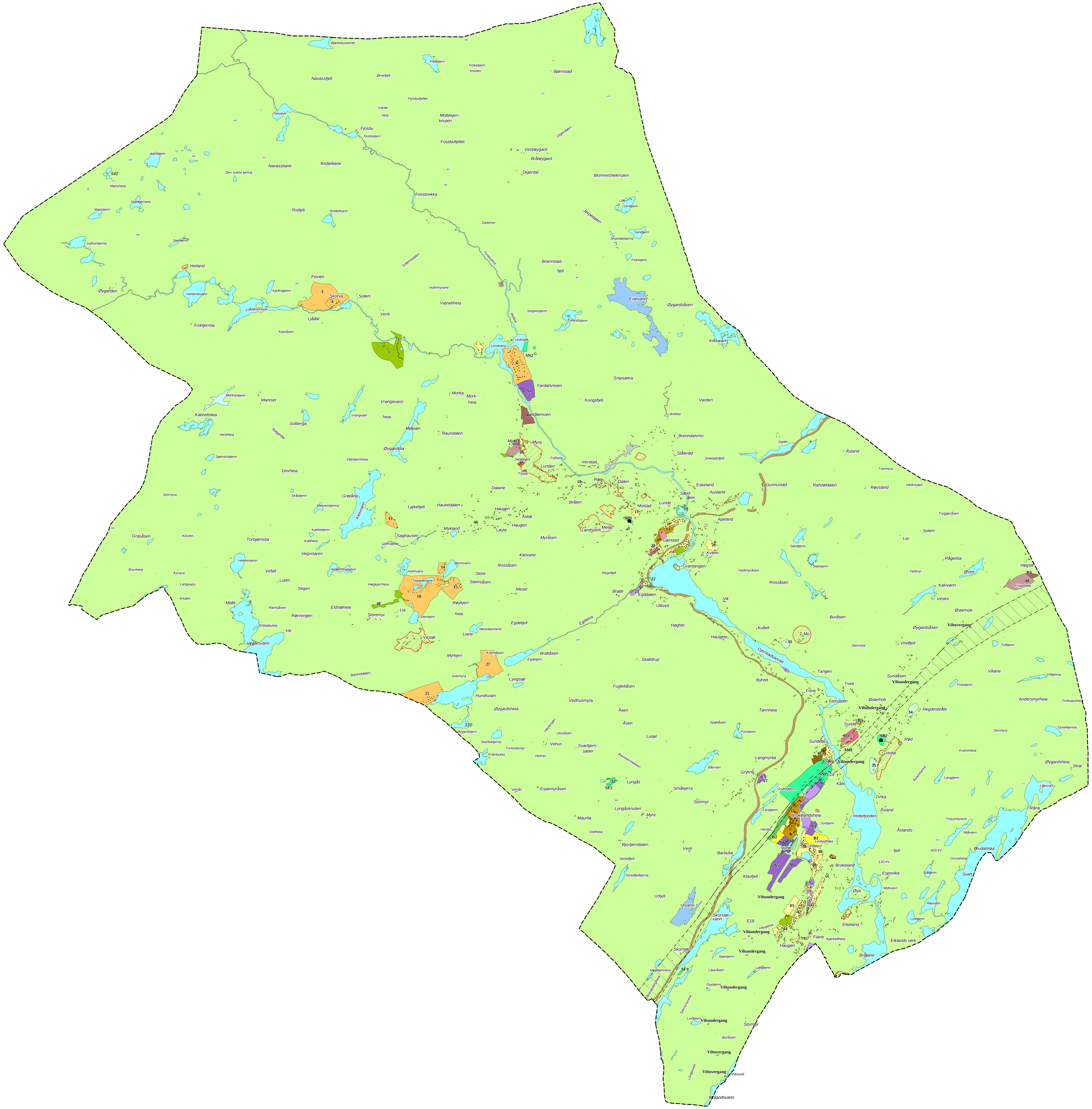
Kommuneplan
18.01.2024
Målestokk 1:32500
Gjerstad kommune



TEGNFORKLARING

Plandata

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- Båndlegging etter andre lover - nåværende
- Båndlegging etter andre lover - fremtidig

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Båndlegginggrense

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Infrastrukturgrense

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Angitthensyngrense

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Bebyggelse og anlegg - nåværende
- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Fritidsbebyggelse - nåværende
- Sentrumsformål - nåværende
- Sentrumsformål - fremtidig
- Forretning - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Fritids- og turistformål - nåværende
- Fritids- og turistformål - fremtidig
- Råstoffutvinning - nåværende
- Råstoffutvinning - fremtidig
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Næringsbebyggelse - fremtidig
- Idrettsanlegg - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Veg - nåværende
- Bane- nåværende
- Parkering - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Naturområde - nåværende
- Naturområde - fremtidig
- Friområde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

- LNFR-areal - nåværende
- LNFR-areal - fremtidig
- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse - nåværende
- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse - fremtidig
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåværende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - fremtidig
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
- Drikkevann - nåværende
- Friluftsområde - nåværende

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 18.01.24
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse m
Kartmålestokk 1:32500
0 250 500 750 1000 1250 m
N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Temakart 1

Ny jernbane, Kulturmiljø, Naturmiljø, Båndlegging etter andre lover

Gjerstad kommune
kommune

Nasjonal arealplan-ID
Plantype:
Gjerstad kommune
Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Kunngjøringsdato for planvedtak:				
Dato for siste revisjon av plankart: 11.01.24				
Planvedtak:	Planutvalget			
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	Offentlig ettersyn			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Gjerstad kommune