

S K J Ø N N :

De saksøkte har ved likelydende erklæringer avgitt senhøstes 1981 samtykket i at deres respektive eiendommer, så langt disse berøres av Brekkadammen og Evjevann i Gjerstad med nedslagsfelt, undergis klausulering pålagt av helserådet. Klausuleringen er blitt aktuell etter at kommunen har overtatt det tidligere private vannverk med inntak i Evjevann.

Gjerstad Helse- og sosialstyre har den 08.10.1985 (ajourført 02.10.1986) vedtatt flg.:

Servitutter for Brekkadammen og Evjevann m/nedbørsfelt.

Pkt. 1.

Ny bebyggelse i nedbørsfeltet for Brekkadammen og Evjevann må begrenses til 1 hytte pr. eiendom (driftsenhet) + 1 hytte for hver 200 da mark i nedbørsfeltet. (En eiendom med 650 da i nedbørsfeltet vil etter denne regelen kunne bygge 1 hytte + $650 : 200$ hytter = 4 hytter). Hyttene må plasseres minst 100 m fra Evjevann og elva mellom Brekkadammen og vannet.

Pkt. 2.

Nødvendige utvidelser av eksisterende skogshusvære er tillatt. Hytter og/eller skogshusvære må ikke tas i bruk som helårsbolig. Hyttene må ikke være utstyrt med innlagt vann. Utledning av avløpsvann til grunnen må ikke skje nærmere vann, elv eller bekk enn 50 m. Priveter som ligger nærmere enn 50 m fra vann og bekk må ordnes med tett system (godkjent biode e.l.). Privetinnholdet må ikke graves ned nærmere enn 50 m fra vann eller bekk.

Pkt. 3.

Brekkadammen må inngjerdes med adgang kun for vannverkspersonell. Bading i elva opp til Evjevann tillates ikke, (skilt med "drikkevann - bading forbudt" settes opp på aktuelle steder). Organisert bading i Evjevann tillates ikke.

Pkt. 4.

Organisert leirslagning, øvelser (inkl. militærøvelser) og stevner tillates ikke.

Pkt. 5.

Fiske tillates ikke i Brekkadammen. Grunneierne kan tillate fiske i nedbørsfeltet etter gjeldende statutter for Eskeland/Ausland jakt- og fiskelag. Etter at inntaket flyttes opp i Evjevann, tillates ikke fiske i det sørlige inntaksbassenget.

Pkt. 6.

Det settes opp låsbar bom på eksisterende skogsbilveg fra Øygarden til Brekkadammen. Bommen settes opp nedenfor Brekkadammen. Styret i veiforeningen for Evjevannsveien bestemmer hvem som skal ha nøkler til bommen og hvem som skal få lov til å bruke veien.

Pkt. 7.

Anleggelse av nye skogsbilveger kan bare skje etter forutgående godkjenning av helserådet. Evt. erstatning pga. nekting av skogsbilvei blir å fastsette etter nærmere avtale mellom vedkommende grunneier(e) og Gjerstad kommune evt. ved voldgift i h.h.t. Tvistemålsloven kap. 32. Kommunen bærer utgiftene ved evt. bruk av voldgift.

Pkt. 8.

Biocider i fareklasse X, A, B tillates ikke benyttet. Bruk av biocider i fareklasse C skal godkjennes av helse- rådet. Evt. erstatning pga. nekting erstattes som nevnt under pkt. 7. Spredning av gjødsel eller biocider fra fly tillates ikke nærmere Brekkadammen og Evjevann, samt elva mellom disse to vann enn 100 m.

Pkt. 9.

Deponering av avfall (slam, bark, søppel o.a.) tillates ikke.

Pkt. 10.

Lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukter, tillates ikke i nedbørsfeltet. Unntatt herfra er parafin i inntil 25 l tanker på hyttene, samt midlertidig lagring av drivstoff for skogbruket. Drivstoff for skogbruket tillates midlertidig lagret på oljetanker inntil 700 l plassert utenfor en sone på 100 m fra vann og 50 m fra bekker. Det må ikke benyttes selvfall for tapping av drivstoffet. Påfylling må også skje utenfor de angitte soner.

Pkt. 11.

Fløting av tømmer i Evjevann tillates kun der dette er nødvendig for transporten. Tømmeret må ikke lagres i vannet lenger enn strengt tatt nødvendig. Motorisert ferdsel på vannkilden sommer og vinter tillates kun i forbindelse med næringsvirksomhet. Det må utvises størst mulig forsiktighet ved bruk av oljeprodukter.

Pkt. 12.

Beiting i nedslagsfeltet er tillatt.

Pkt. 13.

Evt. dispensasjon fra gjeldende servitutter kan kun gis av det organ som til enhver tid er rette vedkommende.

Etter at vanninntaket er flyttet opp til Evjevann, bortfaller servituttene i nedslagsfeltet nedenfor Evjevannsdammen."

H.r.adv. Haakon Fjalstad har deretter på vegne av Gjerstad kommune den 03.11.1986 i medhold av Vassdragsl. § 18 fremmet skjønn til fastsettelse av de erstatninger som de saksøkte måtte tilkomme som følge av at deres respektive eiendommer blir servituttbelagt.

Skjønnen er fremmet som avtaleskjønn, men partene er enige om at erstatningene skal fastsettes etter de regler som gjelder for ekspropriasjonsskjønn.

Under inkaminasjonsmøtet den 06.10.1987 la h.r.adv. Haakon Fjalstad på vegne av Gjerstad kommune ned påstand om at skjønnen fremmes.

Det fremkom ingen innsigelser mot skjønnets fremme.

H.r.adv. Thorstein Vale la på vegne av samtlige saksøkte - unntatt nr. 2, Statens skoger - under inkaminasjonsmøtet ned slike påstander:

"Generell påstand:

1. De saksøkte tilkjennes full erstatning for klausuleringer, skader og ulemper som følge av de servitutter som er pålagt de respektive eiendommer i medhold av vedtak av Gjerstad helse- og sosialstyre den 8 okt. 1985, ajourført den 2 okt. 1986., alt i samsvar med de spesielle påstander som blir nedlagt for de enkelte saksøkte parter.

2. De saksøkte tilkjennes full erstatning for avsnvntap i medhold av vederlagsloven § 10, beregnet med 15 % årlig rente og rentesrente fra 26 nov. 1981 og frem til forfall, som fastsettes til to uker etter forkynnelsen av skjønnen. Fra forfall fastsettes å løpe vanlig morarente etter loven, jfr. Rt. 1984 s. 476 og 1985 s. 257.

3. De saksøkte tilkjennes full erstatning for utgifter til teknisk og juridisk bistand, samt godtgjørelse til tillitsmenn for grunneierne.