|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Søknad om deling eller endring av grunneiendom** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan-og bygningslovens (pbl) §** **20-1, 1. ledd,**  **bokstav m og § 20-4, bokstav d, jf. pbl kap. 20 og 21 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Plass for kommunens stempel | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfylt**  **Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Søknaden sendes | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Gjerstad Kommune**  **Gjerstadveien 1335**  **4980 GJERSTAD** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Gnr. | Bnr. | | Eiendomsadresse | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Gnr. | Bnr. | | Eiendomsadresse | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **2 Det søkes om:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **2 a Søknaden gjelder:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | fradeling av grunneiendom (parsell / tilleggsareal) med oppmålingsforretning  arealoverføring med oppmålingsforretning  fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.** | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | **2 b Parsellen(e) skal brukes til:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Parsell nr: | | Areal (ca areal) | | Bruk av grunn  Dagens Planlagt | | | | | | | | | | | | Selvstendig  bruksenhet | | | | | | Tilleggs­parsell | | | | Tilleggsparsell til gnr/bnr. | | | | | |  |
|  | 1 | | m² | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | Gnr. | | | | Bnr. | |  |
|  | 2 | | m² | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | Gnr. | | | | Bnr. | |  |
|  | 3 | | m² | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | Gnr. | | | | Bnr. | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **3 Dispensasjonssøknad:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Det søkes om dispensasjon fra: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008.**  **Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.**  **Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.** | | | | | | | | | | |  |
|  | Plan- og bygningsloven  Jordloven  Kommuneplanen  Reguleringsplanen  Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven  Annet. (Spesifiser på eget ark) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **4 Arealdisponering og grad av utnyttelse** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Antall etasjer (TEK §6-1) | | | | | | | | | | | | Eksisterende bebyggelse | | | | | | | | Ny bebyggelse | | | | | | | | Sum | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | |
|  | Antall bruksenheter (NS 3940) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | |
|  | Bruksareal i henhold til NS 3940 | | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | m² | | | | | | | | m² | | |  | |
|  | Bebygd areal (NS 3940) | | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | m² | | | | | | | | m² | | |  | |
|  | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for ny parsell | | | | | | | | | | | | | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for restparsell | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **5 a Minsteavstander:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Minste avstand fra den planlagte bygning til: | | | | | Nabogrense        m | | | | | Midt regulert vei        m | | | | | | Annen bygning        m | | | | | | | Høyspent kraftlinje/kabel       m | | | | | | Off./priv. vann- og avløpsledning       m | |  | |
|  | **5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | | | | | | | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Hvis avkjørsels- tillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.** | | | |  | |
|  | Riksvei  Kommunal vei  Privat vei | | | | | | | Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | Er avkjørselstillatelse gitt? | | | | | | | JA  NEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | **5 c Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 27-1, 2 og 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Offentlig vannverk:  Offentlig avløpsanlegg  - Privat anlegg:  Anna - spesifiser | | | | | | | | JA  NEI  JA  NEI  JA  NEI  JA  NEI | | | | | | | **.** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **6 Plass for opplisting av vedlegg** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Veiledning** | | | | | | | |  |
|  | Vedl.  nr.: Beskrivelse | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | Minimum vedlegges: Tiltaket inntegnet på kart og kvittert nabovarsel. | | | | | | | |  |
|  | 1  2  3 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **7 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Jfr. § 20-1 bokstav m i plan og bygningsloven.**  **Evt. tilleggsopplysninger som kan belyse saken.** | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **8 Opplysninger om søker og søkers underskrift** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Søkers navn og underskrift | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Dato | | | | | | Søkers navn (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | Søkers underskrift | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Adresse | | | | | | | | | | | | | | Postadresse | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | E-postadresse | | | | | | | | | | | | | | Telefon 8-16 hverdager | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Mottaker av faktura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Navn | | | | | | Adresse | | | | | | | | | | | | | | | | | Postadresse | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |