|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **Søknad om deling eller endring av grunneiendom** |  |
|  | **Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan-og bygningslovens (pbl) §** **20-1, 1. ledd,** **bokstav m og § 20-4, bokstav d, jf. pbl kap. 20 og 21 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.** |  |
|  |  | Plass for kommunens stempel |  |
|  | **Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfylt****Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg** |  |  |
|  | Søknaden sendes |  |  |
|  | **Gjerstad Kommune****Gjerstadveien 1335****4980 GJERSTAD** |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**  |  |
|  | Gnr.    | Bnr.     | Eiendomsadresse      | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      |  |
|  |  | Underskrift |  |
|  | Gnr.    | Bnr.     | Eiendomsadresse      | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      |  |
|  |  | Underskrift |  |
|  |  |  |
|  | **2 Det søkes om:** |  |
|  | **2 a Søknaden gjelder:** |  |
|  | [ ]  fradeling av grunneiendom (parsell / tilleggsareal) med oppmålingsforretning [ ]  arealoverføring med oppmålingsforretning[ ]  fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning | **Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **2 b Parsellen(e) skal brukes til:** |  |
|  | Parsell nr: | Areal (ca areal)  |  Bruk av grunnDagens Planlagt | Selvstendig bruksenhet  | Tilleggs­parsell  | Tilleggsparsell til gnr/bnr. |  |
|  | 1 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  | 2 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  | 3 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  |  |  |
|  | **3 Dispensasjonssøknad:** |  |
|  | Det søkes om dispensasjon fra: | **Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008.****Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.****Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.** |  |
|  | [ ]  Plan- og bygningsloven [ ]  Jordloven[ ]  Kommuneplanen[ ]  Reguleringsplanen[ ]  Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven[ ]  Annet. (Spesifiser på eget ark) |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  | **4 Arealdisponering og grad av utnyttelse** |  |
|  | Antall etasjer (TEK §6-1) | Eksisterende bebyggelse | Ny bebyggelse | Sum |  |
|  |  |       |       |  |  |
|  | Antall bruksenheter (NS 3940) |       |       |       |  |
|  | Bruksareal i henhold til NS 3940 |        m² |        m² |        m² |  |
|  | Bebygd areal (NS 3940) |        m² |        m² |        m² |  |
|  | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for ny parsell      | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for restparsell      |  |
|  |  |  |
|  | **5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:** |  |
|  | **5 a Minsteavstander:** |  |
|  | Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense      m | Midt regulert vei      m | Annen bygning      m | Høyspent kraftlinje/kabel      m | Off./priv. vann- og avløpsledning      m |  |
|  | **5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43** |  |
|  | Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?  | **Hvis avkjørsels- tillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.** |  |
|  | [ ]  Riksvei[ ]  Kommunal vei[ ]  Privat vei | [ ]  Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)[ ]  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |  |  |
|  | Er avkjørselstillatelse gitt? | [ ]  JA [ ]  NEI |  |  |
|  | **5 c Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 27-1, 2 og 3** |  |
|  | Offentlig vannverk:Offentlig avløpsanlegg- Privat anlegg:Anna - spesifiser |  [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI | **.** |  |
|  |  |  |
|  | **6 Plass for opplisting av vedlegg**  | **Veiledning** |  |
|  | Vedl. nr.: Beskrivelse |  | Minimum vedlegges: Tiltaket inntegnet på kart og kvittert nabovarsel.  |  |
|   | 1      2      3       |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **7 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:** |  |
|  |       | **Jfr. § 20-1 bokstav m i plan og bygningsloven.****Evt. tilleggsopplysninger som kan belyse saken.** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **8 Opplysninger om søker og søkers underskrift** |  |
|  | Søkers navn og underskrift |  |
|  | Dato      | Søkers navn (med blokkbokstaver)      | Søkers underskrift |  |
|  | Adresse      | Postadresse      |  |
|  | E-postadresse      | Telefon 8-16 hverdager      |  |
|  | Mottaker av faktura |  |
|  | Navn      | Adresse      | Postadresse      |  |
|  |