

OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN FARDALSMOEN

Tid: 27.10.2016

Sted: Kommunehuset i Gjerstad

Frammøtte:	e-post
Olav Magnus Lunden, grunneier	olmlun@online.no
Jens Trydal, grunneier,	jens@trydalmaskin.no
Tyke Tveit, Planhuset	tyke@planhuset.no
Tonje Berger Ausland, Gjerstad kommune	Tonje.berger.ausland@gjerstad.kommune.no
Tom Jacobsen, Gjerstad kommune	Tom.jacobsen@gjerstad.kommune.no
Svein Bratteklev, Gjerstad kommune	Svein.bratteklev@gjerstad.kommune.no

Formål med møtet var å avholde oppstartsmøte slik at planarbeidet med reguleringsplanen kan starte opp. Pågående steinuttak i Fardalsmoen strekker seg nå litt inn i det området som i kommuneplanen har formålet eksisterende hytteområde – Hausnes hyttefelt, en disposisjonsplan fra 1971.

Fardalsmoen ligger rett ved storelva i Gjerstadvassdraget som i kommuneplanen er oppført som et verna vassdrag i forvaltningsklasse 2.

Formål og avgrensning i ny reguleringsplan

Området er i hovedsak tenkt avsatt til Industri/næring. Planområdet for Fardalsmoen er avsatt i Kommuneplanen. I reguleringsplanen vil grensene bli utvidet i retning mot hyttefeltet og noe mot nord-øst. Atkomstveien til fylkesveien vil også bli tatt med da det vil kunne bli endringer i avkjøringsrutinene.

Ved uttak av stein vil dette gjøres som en utvidelse av industri/næringsområdet, og følge bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Høringsinstanser, berørte parter og naboer

Kommunen sender over en oppdatert liste over de instanser og naboer som skal ha nabovarsel, og som skal ha planprogrammet til høring.

Avslutning av masseuttak

Kommunen opplyste at plan for avslutning av masseuttak må medtas i utredningsarbeidet.

Planprogram med konsekvensutredning og rosanalyse

Kommuneplanen inneholder ikke konsekvensutredning for dette området, og kommunen krever derfor at det i forbindelse med planprogrammet utarbeides en konsekvensanalyse og rosanalyse.

Anbefaling om planoppstart

På bakgrunn av opplysninger framkommet i møtet og planlagte utredninger anbefaler administrasjonen at planarbeid for reguleringsplan Fardalsmoen starter opp. Det er det faste utvalget for plansaker i kommunen som på bakgrunn av planprogrammet avgjør om planarbeidet skal starte opp. Dersom planutvalget godkjenner oppstart kan utbygger annonsere oppstart. Dette kan gjøres i Aust-Agder Blad, og på kommunen hjemmeside.

Gjerstad, 3. nov. 2016

Svein Bratteklev
Referent