

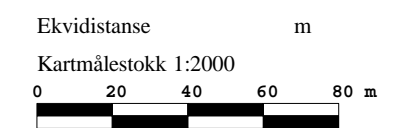
TEGNFORKLARING

- Plandata**
- Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25.1.ledd nr.1)
 - Område for boliger med tilhørende anlegg
 - Område for industrilager
 - Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25.1.ledd nr.2)
 - Område for jord- og skogbruk
 - Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25.1.ledd nr.4)
 - Anlegg for idrett og sport
 - Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25.1.ledd nr.5)
 - Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)
 - Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25.1.ledd nr.6)
 - Privat veg
 - Parkbette i industristrek
 - Vann- og avløpsanlegg
 - Område for steinbrudd og masseuttak
 - Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
 - Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
 - Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
 - Parkering
 - Parkeringsplasser med bestemmelser
 - Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
 - Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - Sikringsone - Frisikt
 - Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om kulturminner
 - Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
 - Sikringsonegrense
 - Angitthensynsgrense
 - Båndlegginggrense nåværende
 - Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
 - Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 - Planens begrensning
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Planlagt bebyggelse
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Målelinje/Avstandslinje
 - Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
 Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
 Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 31.03.23
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 1954



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Reguleringsplan for Holmen gård

Gjerstad kommune

Nasjonal arealplan-ID

Plantype:
Forslag

Forslagsstiller:
Gjerstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 31.03.2023	Planutvalget			
Høring og offentlig ettersyn fra/til: Se kunngjøringstekst	Offentlig ettersyn		13.04.23	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Gjerstad kommune				