

Forskrift om tilknytning til vann og/eller avløp, Gjerstad kommune, Aust-Agder

§ 1. Formål

Formålet med denne forskriften er å sikre tilknytning til kommunal infrastruktur, herunder vann og avløp. Tilknytning er ikke et valg, men en plikt. Slik bidrar alle tilknyttede abonnenter via vann- og avløpsgebyret til at investeringer til vann- og avløpsanlegg spres på alle som tilknyttes. Plikten til tilknytning er hjemlet i plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2.

§ 2. Virkeområde

Denne forskriften gjelder for tilknytningsfasen. Når det gjelder det gjensidige ansvarsforhold mellom kommunen og den enkelte abonnent, (som blant annet omfatter endringer, utbedringer og vanlig drift) vises til Standard abonnementsvilkår. Det vises også til kapittel 15 og 15A i forurensningsforskriften.

§ 3. Definisjoner

- a) Abonnent: Det er eier/hjemmelshaver av den enkelte eiendom/virksomhet som er abonnent på de kommunale vann- og avløpsanleggene (jf. lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg).
- b) Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- c) Fellesledning: Ledning for samlet borttransport av spillvann, overvann, drens vann og ev. takvann.
- d) Industrielt avløpsvann: Avløpsvann fra næringsvirksomhet.
- e) Kommunalt vann- og avløpsanlegg: Vann- og avløpsanlegg som eies av kommunen og er allment tilgjengelig for tilknytning.
- f) Oljeholdig/fettholdig avløpsvann: Avløpsvann som inneholder motorolje, smørefett, parafin, white-spirit, bensin, frityrolje og lignende. I dette ligger også avløp fra vask og avfetting av kjøretøyer, motorvask og lignende, samt fett fra tilberedning og behandling av mat. Dette må aldri slippes urensset på kommunalt nett uten først å ha blitt rensset i olje- eller fettavskiller.
- g) Overvann: Overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann.
- h) Privat vann- og avløpsanlegg: Alle rør/ledninger, kummer og lignende som ikke finansieres gjennom kommunale vann- og avløpsgebyrer. Stikkledninger til kommunale bygg regnes i denne sammenheng som private.
- i) Prosessavløp: Avløp fra industri, næringsmiddelproduksjon, eller annet som krever bruk av vann i produksjonen.
- j) Resipient: Mottager. Brukes blant annet om vannforekomster som mottar avløpsvann, og kan være sjø, innsjø, elv, bekk, myr eller grunnvann.
- k) Sanitært avløpsvann: Avløpsvann som i hovedsak skrives seg fra husholdningsaktiviteter, skoler, sykehjem med mere. I dette inngår avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.
- l) Separatsystem: Når spillvann og overvann går i hver sin ledning.
- m) Solidarisk ansvar: At flere personer hefter for samme forpliktelse, slik at hver av dem er ansvarlig for hele gjelden (en for alle og alle for en).
- n) Spillvann: Forurenset avløpsvann fra bebyggelse og industri. Særlig benyttet om avløpsvann som ledes bort i egen ledning ved separatsystem.
- o) Stikkledning: Forbindelsesledning mellom bygning og hovedavløpssystemet/hovedvannledningen for området, og denne ikke er allment tilgjengelig for tilknytning.

p) Vann- og avløpsgebyrer: Abonentens årlige betaling for kommunal tjeneste – levering av drikkevann og/eller håndtering av avløp. Pengene er øremerket til vann- og avløpstjenester, og kan ikke brukes til andre sektorer. Se lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3.

§ 4. Tilknytningsplikt vann og avløp

§ 4-1. Kommunalt vann

Bygningen skal som hovedregel knyttes til kommunalt vannforsyningsanlegg der dette finnes nærmere bygningen enn 350 m, jf. plan- og bygningslovens § 27-1.

Ved tvilstilfeller, for eksempel knyttet til kompleksitet og kostnader, avgjør Gjerstad kommune, Samfunnsenheten, etter søknad, om det skal pålegges slik tilknytning.

§ 4-2. Kommunalt avløp

Bygningen skal som hovedregel knyttes til kommunalt avløpsanlegg der dette finnes nærmere bygningen enn 350 m, jf. plan- og bygningsloven § 27-2. Ved tvilstilfeller, for eksempel knyttet til kompleksitet og kostnader, Gjerstad kommune, Samfunnsenheten, etter søknad, om eiendom skal pålegges slik tilknytning.

§ 5. Planlegging, samordning og samarbeid

§ 5-1. Private stikkledninger (vann- og avløpsledninger)

Planlegging og tilknytning av private stikkledninger¹ til kommunale hovedledninger for vann og avløp utføres og bekostes normalt av abonnenten. Dette gjelder også når privat avløp må pumpes opp til kommunal avløpsledning. Kommunen kan selv planlegge for fremføring av den private stikkledning dersom dette er hensiktsmessig.

1 Se standard abonnementsvilkår pkt. 3.1.

§ 5-2. Tidsmessig samordning for tilknytning

Når ny kommunal hovedledning for vann eller avløp legges hvor det ikke har vært slik ledning tidligere, kan kommunen gi pålegg om at bygninger tilknyttes kommunalt vann eller avløp samtidig som de kommunale hovedledningene legges, eller innen en fastsatt frist.

§ 5-3. Industriavløp, store mengder

Når avløp fra en eiendom har sammensetning eller mengde som avviker vesentlig fra et normalt husholdningsavløp, kan kommunen gi pålegg om forbehandling eller fordrøyning (fordeling av utslippet over tid).

§ 5-4. Plikt til privat samarbeid ved tilknytning til vann- og avløpsanlegg

Ved tilknytning til kommunale vann- og avløpsanlegg iht. § 4-1 og § 4-2, kan kommunen fastlegge løsninger med felles, private stikkledninger fram til kommunale avløpsanlegg der dette er miljømessig og økonomisk fordelaktig for de berørte eiendommer. I slike tilfeller kan kommunen gi hjemmelshavere pålegg om samarbeid om slike felles stikkledninger.

Kommunen kan sette frist for slik etablering av felles private stikkledninger.

Med hjemmel i forurensningslovens § 23 kan kommunen bestemme at avløpsvann kan ledes inn i annens private avløpsledning.

§ 5-5. Separering av spillvann og overvann

Kommunen krever at stikkledningene legges som separatsystemer dersom forholdene ikke ligger til rette for lokal overvannsdiskonering.

§ 6. Ansvar og kostnader

§ 6-1. Legging av ny kommunal hovedledning – utlegging av stikkledninger

Når kommunen legger nye hovedledninger, skal kommunen besørge og bekoste stikkledninger ut av kjørebane i offentlig vei/fortau til alle nye bygg/eiendommer. Disse stikkledningene er privat eie.

§ 6-2. Utbedring av eksisterende kommunale ledningsanlegg – fornyet tilknytning

Når kommunal hovedledning legges for å erstatte eller fornye eksisterende hovedledning skal kommunen besørge og bekoste tilknytning av private stikkledninger for alle tidligere tilknyttede abonnenter.

§ 6-3. Private stikkledninger

Planlegging og bygging av stikkledninger for tilknytning av vann og avløp og for separering av avløp er den private utbyggers ansvar og kostnad. Har flere eiendommer felles privat vann- eller avløpsledning frem til kommunal hovedledning, er eierne solidarisk ansvarlig for ledningens tilstand¹. Dette selv om tinglyst erklæring eller innbyrdes avtaler ikke foreligger.

Den private utbygger har ansvar for at egne anlegg/stikkledninger er lagt etter de høyder og traseer som kommunen krever².

1 Se standard abonnementsvilkår pkt. 2.3 andre kulepunkt.

2 Se standard abonnementsvilkår pkt. 3.2, pkt. 3.14 og Tekniske bestemmelser pkt. 3.5.

§ 6-4. Søknad om tilknytning, oppstart og ferdigmelding på VA-skjema

VA-søknad, melding og ferdigmelding¹ benyttes i følgende faser ved tilkobling av vann og/eller avløp:

- Søknad om tilknytning (VA-søknad) før tiltaket startes opp.

- Tiltaket gravemeldes (VA-melding) før oppstart.

- VA-ferdigmelding, med dokumentasjon i henhold til VA-norm, leveres senest 3 uker etter tilknytning.

Fra det tidspunkt tilknytning har skjedd og man mottar kommunale vann- og/eller avløpstjenester, er man abonnent og forpliktet til å betale vann- og avløpsgebyr til kommunen. Det samme gjelder når kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 har krevet (ved pålegg) at eiendommen skal ha slik tilknytning jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3.

§ 7.Sanksjoner

Dersom bestemmelsene i forskriften ikke blir overholdt eller vedtak i medhold av forskriften ikke gjennomført, kan kommunen utferdige pålegg og deretter vedta tvangsmulkt, utferdige forelegg og tvangsgjennomføre tilknytningen i medhold av plan- og bygningslovens kapittel 32.

§ 8.Klageadgang

Enkeltvedtak fattet med hjemmel i denne forskriften, kan påklages til følgende klageorgan:
Fylkesmannen er klageorgan vedrørende tilknytningsbestemmelser.

Ved klage på administrasjonens vedtak i saker som behandles etter tilknytningsbestemmelsene skal kommunens klageorgan behandle klagen.

§ 9.Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft xx.xxx.xxxx